



Città di Fasano

Servizio Patrimonio

PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “CASINA MUNICIPALE” SITO NELLA SELVA DI FASANO, CON ACCESSI DA VIALE TOLEDO E VIALE DEL LECCIO.

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Fasano, per il tramite del Servizio Patrimonio, con sede in Atrio del Balì n. 25 – 72015 Fasano (BR), tel. 080 4394330, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 1° aprile 2025, indice una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all’affidamento, a titolo oneroso, in concessione, del compendio immobiliare comunale denominato “Casina Municipale”, ubicato nella frazione Selva di Fasano, con accessi da Viale Toledo e Viale del Leccio.

OGGETTO: affidamento a titolo oneroso, mediante procedura ad evidenza pubblica, del compendio immobiliare comunale denominato "Casina Municipale", sito nella frazione Selva di Fasano con accessi da Viale Toledo e Viale del Leccio, suddiviso in due lotti distinti:

- Lotto n. 1: concessione di valorizzazione dell'intero compendio immobiliare, comprensivo di tutte le unità edilizie e delle relative aree pertinenziali;
- Lotto n. 2: concessione temporanea del bar, dei relativi servizi igienici e dell'annessa area esterna ad uso esclusivo.

DURATA DELL’AFFIDAMENTO: la durata delle concessioni è fissata come segue, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto:

- per il Lotto n.1 – 20 (venti) anni;
- per il Lotto n.2 – 2 (due) anni.

La concessione potrà essere rinnovata, previo provvedimento espresso dell’Amministrazione Comunale, alle medesime condizioni ovvero a condizioni aggiornate sulla base degli esiti della gestione, dell’interesse pubblico perseguito e del quadro normativo vigente al momento del rinnovo. Il rinnovo sarà comunque subordinato alla verifica del corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE: l'affidamento sarà effettuato tramite procedura aperta. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità ai criteri stabiliti all'art. 8 del Disciplinare di gara.

L’offerta dovrà essere presentata secondo le modalità indicate dall’art. 5 del Disciplinare **entro e non oltre le ore 18.30 del giorno 15 maggio 2025** presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Fasano.

L’apertura delle buste avverrà, in seduta pubblica, presso la Sala di Rappresentanza, sita presso il Palazzo di Città di Fasano (BR), **il giorno 16 maggio 2025 alle ore 12.00.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Dirigente ad interim del servizio Patrimonio, Ing. Leonardo D’Adamo, è raggiungibile all'indirizzo email: leonardodadamo@comune.fasano.br.it

L’avviso comprensivo degli allegati di gara è pubblicato nella sezione “Bandi di gara e contratti” dell’amministrazione trasparente al link : <https://tinyurl.com/casina-fasano>

Fasano, 02/04/2025

IL DIRIGENTE
Ing. Leonardo D’ADAMO